

LA CASA E' UN DIRITTO

IL DIRITTO ALL'ABITAZIONE È UN BENE PRIMARIO!

Le case popolari a Milano, gestite da ALER e dal Comune, sono **insufficienti** e spesso in stato di degrado; nelle case ALER e MM di Milano **sono oltre 10.000 gli alloggi vuoti** da risanare per poter essere assegnati. Sempre a Milano sono circa **5000** gli appartamenti **occupati abusivamente!**

Si rileva una vera e propria **emergenza abitativa** aggravata dalla situazione degli SFRATTI; nel 2016 in Regione Lombardia, vi sono stati:

- 11.049 provvedimenti di sfratto emessi (17,9%)
- 59.486 richieste di esecuzione all'Ufficiale Giudiziario (37,5%)
- 5.343 sfratti eseguiti con l'intervento dell'ufficiale Giudiziario (15,1%)

96% di sfratti per difficoltà economiche in Lombardia e 95,5% a Milano e provincia

Tutto ciò nonostante vi siano 85 comuni dichiarati ad "ALTA TENSIONE ABITATIVA" !

Le amministrazioni Regionali e Comunali hanno portato avanti una politica di svendita che ha causato un Depauperamento del patrimonio pubblico non incrementato dal ricavato delle vendite. **Questa situazione deve finire.**

LE CASE POPOLARI DEVONO ESSERE DIGNITOSE E DISPONIBILI

- Proponiamo di destinare l'1% del bilancio regionale (circa 240 milioni), per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici e degli alloggi come misura strutturale e quindi permanente.
- Blocco delle vendite; manutenzione e ristrutturazione con un programma di bonifica e conseguente valorizzazione del patrimonio pubblico.
- Unificare la gestione del patrimonio edilizio pubblico in carico al comune.
- Recupero dello "sfitto" e solerte assegnazione al nuovo inquilino.
- Liberare gli appartamenti occupati da famiglie che non ne hanno più diritto e lotta all'abusivismo e al racket delle occupazioni.
- Ripristino di alcune figure professionali come il custode.
- Regione Lombardia: finanziamento strutturale di almeno l'1% del Bilancio e devoluzione in prevalenza di tutti i finanziamenti pubblici per il settore casa all'ERP a canone sociale.
- Convogliare i finanziamenti di CDP da Housing sociale a ERP - ripristino esenzione IMU per gli Enti gestori di case popolari - rinnovo DL 47/2014, detrazioni fiscali IRPEF per il conduttore di alloggi sociali.
- Nuova proposta di Legge Regionale che riporti la priorità dell'ERP prevalentemente a canone sociale ampliando i criteri di accesso e aumentando l'offerta.
- Le ALER, dovranno tornare ad essere enti pubblici non di natura economica; modificando congiuntamente i criteri di gestione a partire dalle nomine dei dirigenti in quota ai partiti.
- Valorizzare l'imprenditoria locale a fini sociali.

Per avere maggiori informazioni o per contribuire a questa battaglia degli attivisti M5S di Milano scrivi a:
c4-casa-lavori-pubblici-ed-erp@googlegroups.com

